

Số: 264/TB-THADS(KV7)

Hà Nội, ngày 07 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 27/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 03 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội (nay thuộc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7-Hà Nội);

Căn cứ Biên bản về việc người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan tự nguyện giao nộp tài sản đảm bảo thi hành án;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 30 tháng 9 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 20.10-3/2025/TBĐG-S1QG ngày 06 tháng 01 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia. Địa chỉ trụ sở chính: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

- 01 xe ô tô nhãn hiệu PORCHE MACAN 05 chỗ ngồi, màu trắng, sản xuất năm 2017, đã qua sử dụng BKS 30F-011.99, số khung: Z95ZHLB12289, số máy: CYP071131, theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 428374 do Phòng cảnh sát giao thông Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 23/12/2017 cho bà Trần Thị Mai Hương.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian xem tài sản đấu giá: từ 07h30' ngày 14/01/2026; ngày 15/01/2026 đến 17h00' ngày 16/01/2026 (trong giờ hành chính).

Lưu ý: Khách hàng mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia (Khách hàng phải chịu mọi chi phí đi xem tài sản).

- Địa điểm xem tài sản: tại Kho của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Hà Nội (Thôn Lương Châu, xã Sóc Sơn, TP Hà Nội).



d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá Từ 07h30' ngày 06/01/2026 đến 17h00' ngày 20/01/2026 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan, tham gia mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024.

- Địa điểm mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.215.000.000 đồng (Một tỷ, hai trăm mười lăm triệu đồng).

Mức giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và phí công chứng liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản, quyền sở hữu, sử dụng tài sản (trừ thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ). Khách hàng trúng đấu giá chịu trách nhiệm kê khai và nộp, liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thực hiện thủ tục sang tên chuyển nhượng tài sản và phải chịu phí đăng ký, đăng kiểm, phí phạt chậm đăng ký, đăng kiểm, và các loại thuế phí khác nếu có,...) phí công chứng hợp đồng và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật do người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm kê khai và nộp các loại thuế, phí... này.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: từ 07h30' ngày 06/01/2026 đến 24h00' ngày 20/01/2026 được chuyển vào Tài khoản số: 1290234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, TP Hà Nội. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

(Khoản tiền đặt trước phải được xác định có trong tài khoản của Công ty chậm nhất đến 24 giờ 00 phút, ngày 20/01/2026. Các trường hợp Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia nhận được thông tin chuyển khoản của khách hàng sau 24 giờ 00 phút ngày 20/01/2026 sẽ không được công nhận; phí chuyển khoản (nếu có) do người đăng ký tham gia đấu giá chịu).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 14h30' ngày 23/01/2026;



- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Hà Nội; Địa chỉ: Đường 23B, xã Phúc Thịnh, thành phố Hà Nội.

(Tuỳ thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và Công ty sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Bước giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

Chi tiết liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội. Số điện thoại: 0947919772.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã Sóc Sơn;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Hà Nội;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 7;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Anh Tuấn

AN SUY TON